



COMUNE DI ROZZANO
Città Metropolitana di Milano
Direzione Programmazione e Gestione del Territorio

DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3
DI VIA SOLIDARIETA', TOGLIATTI E COOPERAZIONE DESTINATA A RESIDENZA IN
FORZA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA APPROVATO CON
DELIBERAZIONE GC N... DEL 24 GIUGNO 2026

MODALITA' DI GARA.

Asta senza incanto con il metodo di cui ad art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924 ed ai sensi del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale compreso nell'ambito di trasformazione AT3 di via solidarietà, cooperazione e Togliatti, oggetto di Pianificazione attuativa approvata con delibera della Giunta Comunale n.... del 24 giugno 2026 la cui attuazione sarà possibile con uno o più Permessi di Costruire, alla migliore offerta in aumento sul prezzo dei diritti edificatori posto a base d'asta, fissato in **euro 9.136.800,00** (novemilionicentotrentaseimilaottocento/00 euro).

Non saranno ammesse offerte in riduzione sul prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

DESCRIZIONE DEI CONTENUTI DEL PIANO ATTUATIVO

Per la verifica puntuale dei contenuti dell'ambito oggetto di alienazione si rimanda agli elaborati costituenti il Piano attuativo, di cui la seguente descrizione costituisce una prima sintetica presentazione.

Le aree interessate dal Piano Attuativo denominato "Ambito di Trasformazione AT3 via Togliatti, via della Cooperazione e via della Solidarietà" sono localizzate nella porzione sud-ovest del territorio comunale, ricomprese tra la via della Solidarietà, via della Cooperazione e via Togliatti.

Dette aree sono individuate dal Documento di Piano quale Ambito di Trasformazione AT3, come meglio specificate nella relativa scheda riportata nelle Disposizioni Attuative del DP del PGT stesso. L'ambito del Piano Attuativo in oggetto presenta una Superficie territoriale pari a mq 30.737,35, come oggetto di rilievo topografico di dettaglio e come ulteriormente precisato in funzione delle risultanze catastali.

Il Piano Attuativo prevede essenzialmente:

- la costruzione di una parte di città integrata ed aderente ai caratteri prevalenti ai suoi caratteri paesaggistici prevalenti nel contesto territoriale, in particolare, mediante un progetto urbanistico teso all'inserimento di nuovi edifici (per dimensioni, tipologia ed altezza) coerenti con l'intorno;
- l'insediamento di edifici, destinati a residenza, con tipologia a ridotto impatto volumetrico ed altezze contenute (massimo quattro piani abitabili fuori terra);
- la dislocazione degli edifici principali e degli accessori, in modo tale da consentire il mantenimento di fasce a verde private, interne al comparto, in grado di garantire la continuità e la minimizzazione della parcellizzazione delle aree a verde;
- il miglioramento della viabilità urbana esistente in corrispondenza dell'area e dei relativi marciapiedi, in particolare lungo via della Solidarietà e via della Cooperazione, mediante le opere previste dal Piano stesso;
- la cessione di aree per la realizzazione di parcheggi pubblici, ed uno spazio pubblico a verde, aree pubbliche e fruibili anche da parte di soggetti residenti all'esterno del Piano Attuativo, vista la localizzazione lungo le suddette vie della Solidarietà della Cooperazione;
- l'acquisizione di aree ARPA (Aree di Rafforzamento e Protezione Ambientale) con l'obiettivo di rafforzare e valorizzare il sistema del verde pubblico in parte compresi nei territori di collegamento fra città e campagna-ambito di Fruizione G del Parco Agricolo Sud Milano;
- l'obbligo di prevedere il versamento di un contributo a titolo di standard qualitativo utile a finanziare la realizzazione di opere di riqualificazione esterne all'Ambito di Trasformazione ma comprese all'interno dell'AR (Ambito di Rigenerazione) - ALER previsto dal Documento di Piano nonché estensioni di tratti di bicipolitana.

DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL DOCUMENTO DI PIANO ATTUATIVO

INDICI E PARAMETRI

ST - Superficie Territoriale	29.672,08 mq
SL - Superficie lorda (max in progetto)	22.700,00 mq
Abitanti teorici (n. abitanti teorici - 50 mq/ab)	454 ab
Altezza del fronte (m)	12 m
IC - Indice di Copertura (% SF) massimo	50%
IPT - Indice di Permeabilità (% ST) minimo	30%

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE, SPECIFICA DEL P.A.

Le aree incluse nel Piano Attuativo sono classificate secondo le seguenti destinazioni urbanistiche "specifiche", come risultante dall'elaborato di Piano: 03.1 Destinazione urbanistica delle aree, specifica del Piano Attuativo:

Superficie territoriale dell'Ambito di Trasformazione mq. 29.672,08 di cui (a seguito dell'approvazione del P.A.):

- Dotazioni territoriali - Parcheggi pubblici:

- “P1” mq. 2.894,50
- “P2” mq. 1.670,50
- Sommano mq. 4.565,00
- Dotazioni territoriali - Spazio pubblico a verde: mq. 969,50
- Superficie fondiaria: mq. 25.109,50
- Aree di fruizione e raccordo tra la città consolidata e il nuovo intervento (quota interna al perimetro dell’Ambito di Trasformazione): mq. 93,35

I nuovi edifici previsti dovranno essere destinati a residenza “stanziale” con relativi spazi pertinenziali e accessori in genere (cantine, autorimesse, volumi tecnici ecc.) anche, eventualmente, in regime di edilizia convenzionata. È ammessa inoltre la destinazione Esercizi di Vicinato senza alcun limite.

Sono inoltre ammesse le seguenti destinazioni d’uso complementari:

- H1 – Ricettiva alberghiera;
- H2 – Ricettiva non alberghiera;
- H3 – Attività ricettive all’aria aperta;
- T1 – Direzionale primaria;
- T2 – Direzionale secondaria;
- M1 – Medie strutture di Livello 1;
- M2 – Medie strutture di Livello 2;
- M3 – Medie strutture di Livello 3;
- SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande.

In caso di insediamento delle seguenti attività complementari, l’eventuale incremento di carico urbanistico, indotto dall’insediamento di dette funzioni, dovrà essere compensato secondo le norme del P.G.T. vigente al momento della presentazione della richiesta del titolo abilitativo (per eventuale differenziale oneri di urbanizzazione, aree per servizi e dotazione parcheggi pubblici).

DOTAZIONE TERRITORIALI - MONETIZZAZIONI

Ai sensi dell’art. 54 comma 1 della L.R. 12/2005, non costituiscono variazioni essenziali le modifiche all’altezza dell’edificio in misura inferiore a 1 metro, purché non si modifichi il numero complessivo di piani.

Ai sensi del P.G.T. vigente, si evidenzia che per il calcolo della Dotazione territoriale di servizi pubblici, il Piano dei Servizi considera, in funzione della destinazione residenziale, uno standard per abitante teorico pari a 18 (diciotto) mq di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

Nelle aree di intervento, mediante uno o più Permessi di Costruire, è prevista la realizzazione di edifici a destinazione residenziale aventi una SL (superficie lorda) massima pari a 22.560 mq. Conseguentemente gli abitanti teorici derivanti dall’attuazione dell’intervento, considerando un parametro di 50 mq di SL/ab., sono pari a 451 abitanti.

In base ai parametri di cui ai commi precedenti, ed assumendo come destinazione attuata la sola residenziale, le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al Piano Attuativo, sono così quantificate:

Destinazione residenziale Superficie Lorda (SL)

(assegnata dal P.A.) mq 22.560,00

DT commisurate alla SL con destinazione “Residenza – R”: 18 mq per abitante teorico, ai sensi dell’art 9 comma 3 della LR 12/2005, considerando come parametro di calcolo 50 mq di SL/abitante mq 8.122,00.

Aree per parcheggio pubblico da cedere: 50% mq 4.061,00

Aree per verde pubblico, sport, gioco, tempo libero da cedere: rimanenza mq 4.061,00

Il Piano Attuativo prevede la cessione di un Parcheggio pubblico in fregio alla via della Solidarietà di mq. 2.894,50, di un Parcheggio pubblico in fregio alla via della Cooperazione di mq. 1.670,50 e la cessione di un’area a Spazio pubblico a verde in corrispondenza dell’ingresso principale al comparto su via della Solidarietà di mq. 969,50.

Pertanto, in relazione a quanto previsto dallo strumento urbanistico generale, all’interno del Piano Attuativo sono reperite direttamente le seguenti dotazioni territoriali:

- Parcheggi pubblici, per una superficie di mq 4.565,00. Pertanto la cessione effettuata risulta superiore alla cessione teorica richiesta pari a mq 4.061,00;
- Spazio pubblico a verde, per una superficie di mq 969,50. Pertanto la cessione effettuata risulta inferiore alla cessione teorica richiesta pari a mq 4.061,00.

Tali aree verranno monetizzate al prezzo unitario definito da apposita perizia CERVED, con un versamento di **euro 626.199,20**.

Alle dotazioni territoriali minime si dovranno aggiungere le dotazioni di aree ARPA quantificate per differenza fra le dotazioni territoriali esistenti rilevate dal PGT in misura di 58 mq/ab e le dotazioni territoriali minime determinate in misura di 18 mq/ab.

Pertanto, considerando gli abitanti teorici previsti in misura di 451 ab si dovranno monetizzare 40 mq/ab (58 mq/ab -18 mq/ab) per il valore attribuito da perizia redatta da CERVED di euro **1.082.880,00**.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE

Le opere da realizzare sono illustrate negli elaborati di Piano Attuativo, in particolare si prevedono:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

- Formazione di Parcheggio pubblico lungo via della Solidarietà, con marciapiede e relative aiuole a verde di arredo piantumato;
- Esecuzione di tratto di rete di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento su parcheggio di via della Solidarietà, con allacciamento alla rete esistente sulla via pubblica;
- Esecuzione di rete elettrica distribuzione bassa tensione e pubblica illuminazione su parcheggio di via della Solidarietà, con allacciamento alla rete esistente sulla via pubblica;

- Realizzazione di nuova cabina elettrica di trasformazione, in prossimità del Parcheggio pubblico lungo via della Solidarietà;
- Esecuzione di rete idrica su parcheggio di via della Solidarietà, con allacciamento alla rete esistente sulla via pubblica;
- Aree esterne al Piano, su cui si prevedono interventi di raccordo per l'inserimento urbanistico del Piano nel contesto;
- Allargamento del marciapiede esistente lungo via della Solidarietà, lato nord-ovest ed est, sino a raccordarsi con il nuovo Parcheggio pubblico, rifacimento del manto di pavimentazione nel tratto interessato dai lavori, compresa realizzazione dei passaggi carrai di accesso;
- Formazione di Parcheggio pubblico lungo via della Cooperazione, con marciapiede e relative aiuole a verde di arredo piantumato;
- Esecuzione di tratto di rete di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento su parcheggio di via della Cooperazione, con allacciamento alla rete esistente sulla via pubblica;
- Esecuzione di rete elettrica distribuzione bassa tensione e pubblica illuminazione su parcheggio di via della Cooperazione, con allacciamento alla rete esistente sulla via pubblica;
- Realizzazione di nuova cabina elettrica di trasformazione, in prossimità del Parcheggio pubblico lungo via della Cooperazione;
- Esecuzione di rete idrica su parcheggio di via della Solidarietà, con allacciamento alla rete esistente sulla via pubblica;
- Aree esterne al Piano, su cui si prevedono interventi di raccordo per l'inserimento urbanistico del Piano nel contesto;
- Allargamento del marciapiede esistente lungo via della Cooperazione, lato sud e sud-est, sino a raccordarsi con il nuovo Parcheggio pubblico, rifacimento del manto di pavimentazione nel tratto interessato dai lavori, compresa realizzazione del passaggio carraio di accesso.

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

Realizzazione di area per la fruizione e raccordo per l'inserimento urbanistico dell'area nel contesto (Spazio pubblico a verde).

Dall'esame dell'elaborato 09 Opere di urbanizzazione – Relazione tecnica e stima dei costi, si desume:

- le opere di urbanizzazione di cui è prevista la realizzazione;
- le principali caratteristiche tecniche delle opere di cui è prevista la realizzazione;
- modalità e tempi di esecuzione, la programmazione degli interventi e le interferenze;
- la stima dei costi da sostenere per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione.

Dall'esame dell'elaborato 09 Opere di urbanizzazione – Relazione tecnica e stima dei costi, al quale si rimanda per ogni approfondimento, si desumono altresì i seguenti importi delle opere da realizzare (a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione).

STANDARD QUALITATIVO

Il Piano Attuativo prevede altresì uno standard qualitativo mediante il versamento a favore del Comune di un contributo utile a finanziare la realizzazione di opere di riqualificazione esterne all'Ambito di Trasformazione ma comprese all'interno dell'AR (Ambito di Rigenerazione) - ALER previsto dal Documento di Piano nonché estensioni di tratti di bicipolitana.

Il Corrispettivo è determinato in misura di 35 €/mc per un importo totale di **2.368.800,00 euro**.

IMPEGNI ECONOMICI IN CAPO ALL'ATTUATORE DEL PIANO ATTUATIVO

Per l'Acquisizione dei diritti edificatori, si prevede un importo a **base d'asta di 9.136.800,00 euro** da versare secondo le seguenti modalità:

- 10 % dell'importo a base di gara, corrispondente alla cauzione prestata in sede di presentazione dell'offerta, viene incassata dall'Ente a seguito dell'aggiudicazione definitiva nel caso di cauzione prestata con assegno circolare ovvero versata dall'aggiudicatario a mezzo bonifico bancario entro 15 giorni dalla formale richiesta a mezzo pec nel caso venisse prestata a mezzo di garanzia fidejussoria;
- 30 % dell'importo offerto, al netto dell'anticipazione (10 % base di gara), contestualmente al rogito;
- quattro rate annuali consecutive, con scadenza coincidente la data del rogito, del 17,5 % dell'importo offerto al netto dell'anticipazione (10 % base di gara).

Per la monetizzazione delle dotazioni territoriali, si prevede il versamento di **626.199,20 euro** al momento della stipula dell'atto notarile.

Per la monetizzazione delle aree ARPA, si prevede il versamento di **1.082.880,00 euro** al momento della stipula dell'atto notarile.

A titolo di standard qualitativo si prevede la monetizzazione di **2.368.800,00 euro**, da versare in 5 rate annuali del 20 % (473.760,00 euro/cad), di cui la prima coincidente con la stipula del rogito notarile e le successive e consecutive con cadenza annuale coincidente la data del rogito.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno presentare l'offerta anche più soggetti, in forma associata unitaria o pro quota. In tal caso dovrà essere presentata procura che autorizzi un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione, la quale rimarrà estranea ai rapporti interni della controparte.

La procura dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

In detta fattispecie, le dichiarazioni e documentazione, dovranno essere fornite da tutti i soggetti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta dovrà essere chiusa in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato a: Comune di Rozzano piazza G. Foglia, 1 - 20089 Rozzano, che dovrà riportare la seguente dicitura: "OFFERTA PER ACQUISTO *AMBITO DI*

TRASFORMAZIONE AT3 DI VIA SOLIDARIETA', TOGLIATTI E COOPERAZIONE DESTINATA A RESIDENZA IN FORZA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PPROVATO CON DELIBERAZIONE GC N... DEL 24 GIUGNO 2026".

Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione di seguito indicata:

A. una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, riportante la scritta "documentazione amministrativa" nel cui interno dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

1) Dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con allegata copia della propria carta d'identità, contenente quanto segue:

- che la ditta è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. (indicare numero e data iscrizione), non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, nonché nominativo di chi ricopre la carica di legale rappresentante;
- che a carico dei legali rappresentanti al Casellario Giudiziario risulta "nulla". Se trattasi di società in nome collettivo di tutti i componenti della società; se trattasi di società in accomandita semplice di tutti i soci accomandatari, per ogni altro tipo di società o consorzi di tutti gli amministratori dotati di rappresentanza;
- (in caso di cooperative) che, in quanto costituente cooperativa, è iscritto nell'apposito Albo/Registro prefettizio;
- (in caso di consorzio cooperative) che, in quanto costituente consorzio fra cooperative, è iscritto nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- che la società non ha altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che la società è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto nonché di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di avere piena conoscenza di tutta la documentazione depositata in Comune, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano avere influito sulla determinazione del prezzo offerto;
- di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, di tutti gli oneri conseguenti;
- che non presenteranno offerta per la gara in oggetto altre imprese con le quali esistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara, ed in particolare i termini di stipula dell'atto notarile e modalità e tempi di pagamento dell'area;
- di acconsentire ai sensi e agli effetti della Legge n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della gara ed eventuale

aggiudicazione.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di accertamenti prima della stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà, che dovrà avvenire entro 120 giorni dall'avvenuta formale comunicazione di avvenuta aggiudicazione. A tal fine al soggetto aggiudicatario è fatto obbligo di produrre entro 30 giorni dal ricevimento della formale comunicazione di cui sopra, la documentazione comprovante quanto eventualmente dichiarato ai punti precedenti.

- 2) A garanzia del rimborso delle spese e danni subiti dall'Amministrazione Comunale, in caso di recesso ascrivibile all'aggiudicatario prima della stipula del rogito notarile, previa diffida ad adempiere entro 30 giorni emessa dal Comune di Rozzano, dovrà essere prestato unitamente alla documentazione di corredo all'offerta, il **deposito cauzionale nella misura di euro 913.680,00** corrispondente al 10% dell'importo dell'area in vendita posto a base di gara; a tal fine può essere costituita dal soggetto che concorre singolarmente o unitariamente dai soggetti che concorrono in forma associata, fidejussione bancaria o garanzia assicurativa di primaria compagnia, della validità di mesi sei, automaticamente rinnovabile e con esclusione della clausola di preventiva escussione.
- 3) Dichiarazione di almeno un istituto di credito che attesti la solidità e solvibilità del richiedente;
- 4) Impegnativa a realizzare l'intervento edilizio in conformità alle norme regolamentari vigenti nel Comune di Rozzano.

B. Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, riportante la scritta "offerta economica" nel cui interno deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione con marca da bollo di euro 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione (in cifre e lettere) del prezzo offerto per l'acquisto dell'area; l'importo non potrà essere inferiore alla base d'asta.

Nel caso che la dichiarazione contenente l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere trasmessa anche la relativa procura.

MODALITA' E TERMINI DI CONSEGNA DELL'OFFERTA

Il piego contenente l'offerta e i documenti sopra indicati dovranno pervenire tassativamente all'ufficio protocollo del Comune di Rozzano, piazza G. Foglia n.1, a mezzo raccomandata o a mezzo agenzie autorizzate o "Brevi manu" **entro le ore 12.00 del giorno 12 ottobre 2026**, e vi dovrà risultare chiaramente il mittente (con relativi recapiti telefonici ed indirizzi di posta elettronica, se disponibile) e la scritta: "OFFERTA PER ACQUISTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 DI VIA SOLIDARIETA', TOGLIATTI E COOPERAZIONE DESTINATA A RESIDENZA IN FORZA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA APPROVATO CON DELIBERAZIONE GC N... DEL 24 GIUGNO 2026".

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica il 12 ottobre 2026 con inizio delle operazioni alle ore 15,00 presso gli Uffici della Direzione Programmazione e Gestione del Territorio siti in piazza G. Foglia, 1 Rozzano.

Eventuali variazioni di programma verranno comunicate ai concorrenti che hanno presentato le offerte.

ESCLUSIONI

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleta o irregolare l'offerta o uno qualunque dei sopra richiesti documenti. Resta inteso che il recapito del piego rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il giorno programmato per l'apertura delle buste, la stazione appaltante procederà, dopo aver verificato l'integrità dei plichi e che siano pervenuti entro il termine previsto dal bando, all'apertura dei plichi stessi e alla verifica della documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

L'amministrazione Comunale:

- giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente;
- si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere l'offerta ritiene valida per quella che risulti più vantaggiosa per l'ente;
- in caso di offerte uguali, procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio;
- procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- aggiudica in via definitiva l'area al migliore offerente.

L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di posticiparne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo e a qualsiasi titolo.

Il pagamento del corrispettivo, determinato dal prezzo offerto dovrà avvenire secondo le modalità sopra precisate.

In caso di mancata stipula dell'atto notarile con il concorrente primo classificato, l'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di procedere all'aggiudicazione al concorrente secondo arrivato. La polizza di cui al precedente punto 2), per i concorrenti non aggiudicatari o non classificatosi al secondo posto, verrà restituita alla conclusione delle operazioni di scelta dell'operatore, mentre per il concorrente che risulterà aggiudicatario e per il secondo classificato, resterà valida sino alla stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà.

La Relazione illustrativa compreso il quadro economico, lo schema di convenzione, le planimetrie di progetto incluse nel Piano attuativo, saranno disponibili sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti”.

La documentazione completa costituente il Piano attuativo, nonché la perizia sui valori dei diritti edificatori, degli standard e delle aree ARPA, redatta da CERVED, è altresì a disposizione di chiunque fosse interessato, previo appuntamento, presso la segreteria della Direzione Programmazione e Gestione del Territorio, piazza G. Foglia n.1 Rozzano, 3° piano, (tel. 028226267 - 02 8226300) tutti i giorni della settimana dalle ore 9,00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 15,30, sabato e festivi esclusi ovvero potrà essere trasmessa mezzo posta elettronica su richiesta.

Responsabile del procedimento è il Dirigente della Direzione Programmazione e Gestione del Territorio: arch. Antonio Panzarino.

Rozzano, ... giugno 2025

IL DIRIGENTE
arch. Antonio Panzarino