

	COMUNE DI ROZZANO	
	Direzione Programmazione e Gestione del Territorio	
	Il Comune di Rozzano, con sede a Rozzano in piazza G. Foglia n. 1,	
	AVVISA	
	che il giorno 12 ottobre 2026, con inizio alle ore 15.00, presso la sede	
	municipale di P.zza Foglia n.1, si terrà asta senza incanto per la vendita di	
	compendio immobiliare costituito dall' <i>Ambito di trasformazione AT3 di via</i>	
	<i>Solidarietà, via Cooperazione e via Togliatti</i> , oggetto di Pianificazione	
	attuativa, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.... del 24 giugno	
	2026, la cui attuazione sarà possibile con uno o più Permessi di Costruire, in	
	attuazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 62/2025.	
	Le offerte dovranno pervenire tassativamente entro le ore 12,00 del giorno 12	
	ottobre 2026, secondo le modalità indicate in apposito disciplinare di gara,	
	allegato al presente Bando.	
	Le aree incluse nel Piano Attuativo sono classificate secondo le seguenti	
	destinazioni urbanistiche “specifiche”, come risultante dall’elaborato di	
	Piano:	
	03.1 Destinazione urbanistica delle aree, specifica del Piano Attuativo:	
	Superficie Territoriale 29.672,08 mq	
	SL - Superficie lorda (max in progetto) 22.700,00 mq	
	Abitanti teorici (n. abitanti teorici - 50 mq/ab) 454 ab	
	Altezza del fronte (m) 12 m	
	IC - Indice di Copertura (% SF) massimo 50%	
	IPT - Indice di Permeabilità (% ST) minimo 30%	
	1	

convenzione, le planimetrie di progetto incluse nel Piano Attuativo, saranno disponibili sul sito istituzionale nella sezione “*Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti*”.

La documentazione completa costituente il Piano attuativo, nonché la perizia sui valori dei diritti edificatori, degli standard e delle aree ARPA, redatta da CERVED, è altresì a disposizione di chiunque fosse interessato, previo appuntamento, presso la segreteria della direzione programmazione del territorio e cultura, Rozzano piazza G. Foglia n.1, 3° piano, (tel. 028226267 - 02 8226300) tutti i giorni della settimana dalle ore 9,00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 15.30, sabato e festivi esclusi ovvero potrà essere trasmessa mezzo posta elettronica su richiesta.

Responsabile del procedimento è: il Dirigente della Direzione
Programmazione e Gestione del Territorio arch. Antonio Panzarino.

Rozzano, giugno 2026

IL DIRIGENTE

ARCH. ANTONIO PANZARINO