



Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)

Piazza don Martinelli, 1 - 24040 Verdellino

cod.fisc./p.IVA 00321950164 - tel. 0354182811 – fax. 0354182899

E-Mail: info@comune.verdellino.bg.it – PEC: info@pec.comuneverdellino.it

sito internet: www.comune.verdellino.bg.it

“Allegato A3”

CARATTERISTICHE DELL'AREA

L'area che l'Amministrazione comunale di Verdellino, intende candidare si colloca nel PGT vigente nell'ambito produttivo di Zingonia P1, con caratteristiche di sviluppo produttivo ed artigianale, conseguente all'attuazione del Piano di sviluppo della new-town di Zingonia;

Contesto questo, caratterizzato da una relazione pianificata tra infrastrutture viarie e sistema insediativo, dove sono ancora riconoscibili diverse tipologie originarie. Gli obiettivi fissati dal Piano di Governo del Territorio, sono quelli di favorire il rinnovo tipologico e funzionale dei fabbricati produttivi al fine di ridurre il carico energetico complessivo e migliorare i parametri ambientali e valorizzare l'immagine urbana dell'area, nonché favorire la localizzazione di attività produttive ad alto valore aggiunto e caratterizzate da buone pratiche di gestione ambientale.

L'area in particolare, si trova in zona è servita da vie di comunicazione interprovinciali, interregionali, e internazionali.

Dista a circa 7,3 Km dal casello autostradale di Capriate San Gervasio e 10 Km dal casello autostradale di Dalmine (autostrada Milano-Bergamo-Brescia-Venezia),

L'autostrada, ormai tutta a doppia corsia, è l'asse stradale ad andamento longitudinale più importante d'Italia. E' una strada che serve le regioni più produttive del nostro Paese. Poiché la grande arteria scorre entro i confini di Zingonia, in prossimità di Boltiere, il progetto prevede un nuovo casello dotato di ampi raccordi, che permetterà di accedere all'autostrada in pochissimi minuti. Sempre a Nord-Ovest corre la provinciale Milano-Bergamo, che lambisce l'abitato di Boltiere e interseca – proprio poco a monte di Osio Sotto – l'autostrada.

A Sud, la “Francesca”, una nuova strada di sicuro avvenire, prevista a doppia carreggiata, destinata a congiungere secondo la retta più breve Milano con Brescia.

A Est il comprensorio è delimitato dalla statale n. 42 (del Tonale e della Mendola) che, proveniente da Sud e con un percorso di centinaia di chilometri, si snoda lungo il lago d'Iseo, scavalcando il passo del Tonale e quello della Mendola, puntando diritto su Bolzano.

Va ricordato infine che è in progetto e di imminente realizzazione l'autostrada dello Spluga, arteria d'importanza fondamentale per le comunicazioni della Valle Padana con il centro Europa.

Questa autostrada, partendo dalle vicinanze di Bergamo, punterà diritta verso le Alpi ed attraverso un traforo sboccherà in territorio svizzero, allacciandosi poi con la rete stradale europea.

Il comprensorio è inoltre servito dalla ferrovia Milano-Treviglio-Bergamo che è la via ferrata della zona industriale di Dalmine. La stazione ferroviaria (oltre a quella di Treviglio, sulla linea Milano-Venezia) è quella di Verdello-Dalmine.

E' prevista poi una linea delle ferrovie veloci dell'Adda (attualmente già funzionante fino a Gorgonzola) che collegherà Zingonia con Milano e con l'abitato di Bergamo e sulla cui rete correranno i convogli della Metropolitana Milanese.

Vie d'acqua: interessano moltissimo, come è noto, tutte quelle attività economiche primarie e secondarie che hanno convenienza ai trasporti poco veloci ma a bassissimo costo. Zingonia disporrà fra non molto anche di una via d'acqua: il canale navigabile Ticino-Milano Nord-Mincio-Adriatico che permetterà la navigazione dalle pendici delle Alpi fino ai porti di Venezia-Mestre e di Trieste. Recentemente il progetto è stato approvato in forma definitiva e passerà attraverso Zingonia. Sulla sinistra del canale, venendo da nord, sarà attrezzata una zona portuale franca. Ci sembra infine degna di essere menzionata l'esistenza, a non più di 15 chilometri dal comprensorio, dell'aeroporto "Caravaggio" di Orio al Serio, che potrà aggiungersi al sistema aeroportuale di Milano, articolato sugli aeroporti di Linate e di Malpensa. L'aeroporto di Orio al Serio gode di condizioni meteorologiche assai buone, ed è spesso usato come aeroporto diversionale in caso di nebbia a Milano; ha una pista in calcestruzzo bituminoso da 1.800 metri, quanto basta cioè per tutti gli aerei di medio tonnellaggio, ed è in attività. E' possibile ottenerne l'apertura di un servizio doganale ed è in grado di diventare la base aerea delle aziende operanti in Zingonia.

Con la collaborazione delle autorità centrali, l'aeroporto di Orio al Serio diventerà un ottimo scalo di categoria B2 (quanto basta per tutto il traffico di tipo internazionale – continentale).

SERVIZI

I servizi sono una componente fondamentale nella scelta della zona.

La zona di Zingonia è privilegiata: l'acqua potabile è abbondante, l'energia elettrica, i servizi postali, telegrafici e gli allacciamenti telefonici non mancano e vi sono ampie possibilità di potenziarli, in base alle prospettive di sviluppo più audaci. Quanto al gas metano, che è la grande ed economica fonte di energia della pianura padana, il rifornimento non comporta alcuna difficoltà; il comprensorio, infatti, è attraversato dai metanodotti per Dalmine e per Lecco ed è prevista quindi la distribuzione capillare dell'utilissimo gas sia per l'uso industriale che per quello domestico.

Importanti pure gli allacciamenti elettrici e telefonici; la Lombardia tutta è ottimamente servita e la compagnia dei telefoni, così come l'Ente dell'Elettricità, sono in grado di assicurare impianti adeguati. La zona è inoltre servita dalla fibra ottica servizio indispensabile per le aziende che operano in rete.

La Responsabile del Settore Quinto
Dott.ssa Giovanna Guerini