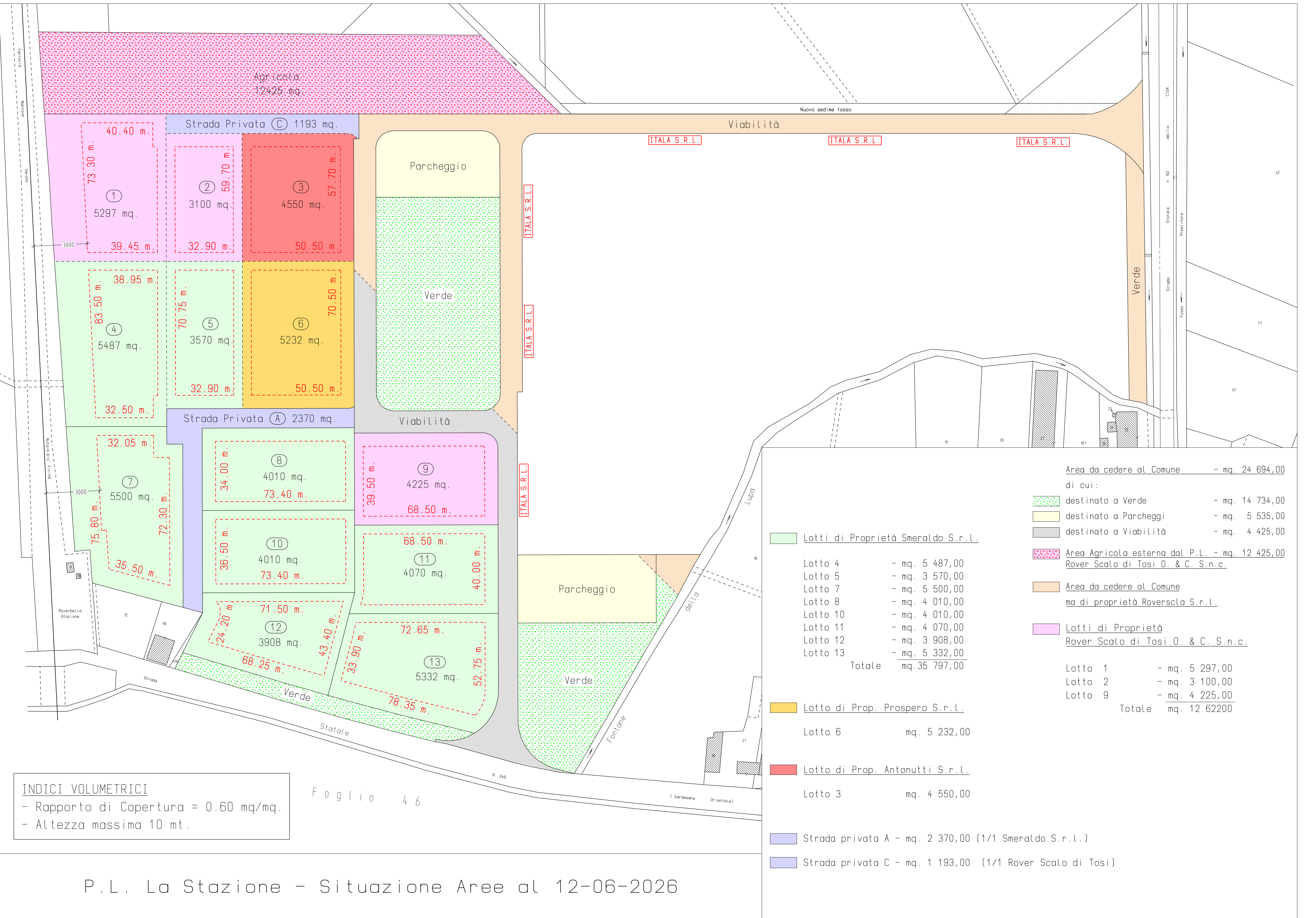




INDICI VOLUMETRICI

- Rapporto di Copertura = 0.60 mq/mq.
- Altezza massima 10 mt.

F o g l i o 4 6

P.L. La Stazione - Situazione Aree al 12-06-2026

Area da cedere al Comune - mq. 24 694,00	
di cui:	
destinato a Verde	- mq. 14 734,00
destinato a Parcheggio	- mq. 5 535,00
destinato a Viabilità	- mq. 4 425,00
Area Agricola esterna dal P.L. - mq. 12 425,00 Rover Scalo di Tosi O. & C. S.n.c.	
Area da cedere al Comune ma di proprietà Roverscla S.r.l.	
Lotti di Proprietà Rover Scalo di Tosi O. & C. S.n.c.	
Lotto 1	- mq. 5 297,00
Lotto 2	- mq. 3 100,00
Lotto 9	- mq. 4 225,00
Totale	mq. 12 62200

Lotti di Proprietà Smeraldo S.r.l.	
Lotto 4	- mq. 5 487,00
Lotto 5	- mq. 3 570,00
Lotto 7	- mq. 5 500,00
Lotto 8	- mq. 4 010,00
Lotto 10	- mq. 4 010,00
Lotto 11	- mq. 4 070,00
Lotto 12	- mq. 3 908,00
Lotto 13	- mq. 5 332,00
Totale	mq. 35 797,00

Lotto di Prop. Prospero S.r.l.	
Lotto 6	mq. 5 232,00

Lotto di Prop. Antonutti S.r.l.	
Lotto 3	mq. 4 550,00

Strada privata A - mq. 2 370,00 (1/1 Smeraldo S.r.l.)	
Strada privata C - mq. 1 193,00 (1/1 Rover Scalo di Tosi)	