



- LEGENDA**
- TRACCIATO FERROVIARIO PRIVATO
 - PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO
 - PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE
 - CONFINE AMMINISTRATIVO
 - PERIMETRO DELL'AREA A DISPOSIZIONE
 - LINEA DI ARRETRAMENTO DAL CIGLIO STRADALE
 - Pp** AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
 - P** AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO
 - S** AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' CARRALE E PEDONALE
 - V** AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO
 - Vp** AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
 - In/Lo/De** AREE DESTINATE A INDUSTRIALOGISTICA/DEPOSITO
 - AGRICOLO PRODUTTIVO DI RISPETTO
 - M** AREA DI MITIGAZIONE

VERIFICA DI CONFORMITA' CON LA PIANIFICAZIONE GENERALE

Art.	Descrizione	P.G.T.	P.I.I.
Art. 14.1.1.	St = Superficie territoriale (mq)	3.0	183830
Art. 14.1.3.	Itz = indice di zona (mq/mq)	551490	3.3
Art. 14.1.4.	Capacità edificatoria (mq) 183830 x 3.0	606659	
Art. 14.1.4.1.	Im = indice minimo (mq/mq)	175802	
Art. 14.1.7.	Sf = Superficie fondiaria (mq)	80000	
Art. 14.1.10.	Sc = Superficie coperta (mq)	80000	
Art. 14.1.12.	So = Superficie occupata (mq)	80	46
Art. 14.1.11.	Co = Rapporto di copertura (%) Sc/Sf	80	46
Art. 14.1.13.	Qo = Rapporto di occupazione (%) So/Sf	80	46
Art. 14.1.14.	Sp = Superficie permeabile (mq)	15	43220
Art. 14.1.15.	Ip = indice di permeabilità (%) Sp/Sf	25	240000
Art. 14.1.16.	S.l.p. Superficie lorda di pavimento (mq)	10.50	8028
Art. 14.1.17.	Volume (mc)	> 10.50	8028
Art. 14.1.18.	Altezza sottotrave (ml)	5.25	> 6.25
Art. 14.1.20.	U1 = Superficie per l'urbanizzazione primaria (mq)	10.50	> 10.50
Art. 14.2.2.	Dc = Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà (ml)	7.50	> 7.50
Art. 14.2.3.	Df = Distanza minima tra fabbricati (ml)	7.50	> 7.50
Art. 14.2.4.	Ds = Distanza minima del fabbricato dalle strade (ml)	8000	8028
Art. 14.2.2.1.	Dotazione di servizi nei piani esecutivi e negli ambiti di trasformazione (mq 10/100 Slp)	24000	24100
Art. 13.2.3.c	Parcheeggi di uso privato (mq 1/10 V)	9192	12672
Art. 13.2.3.c	Superficie effettiva di parcheggio esclusa quella per l'accesso e la manovra	2400	2400
Art. 13.2.3.c	Aree di mitigazione pari 5% St (mq)	2400	2400
Art. 13.2.3.e	Compensazione ambientale (n. piante) (in base alle, in sede di lavori intervervi, dovrà essere garantita una pianta di alta fusto ogni mc 100 di intervento, da piantumare sul territorio comunale secondo le indicazioni comunali)		

RIEPILOGO SUPERFICI P.I.I.

Superfici interne al perimetro Tpn1 (mq)	
- Aree private:	
S	Aree destinate alla viabilità carrale e pedonale 23618
P	Aree destinate a parcheggio privato 24100
In/Lo/De	Aree destinate a produttivo/logistica/deposito 80000
	Aree destinate a marciapiedi 4884
V	Aree destinate a verde privato 43220
	Superficie fondiaria 175802
- Aree pubbliche:	
Vp	Aree destinate a verde pubblico 3738
Pp	Aree destinate a parcheggio pubblico 4040 (60%)
S	Aree destinate alla viabilità carrale e pedonale 250
	Superficie per l'urbanizzazione primaria 8028
	Superficie territoriale 183830
Superfici esterne al perimetro Tpn1 (mq)	
- Aree pubbliche:	
S	Aree destinate alla viabilità carrale e pedonale 923

Comune di CIVIDATE AL PIANO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO ATTUATIVO
Legge Regionale n.12 del 11 marzo 2005, Parte I, Titolo II, art.12-14 e s.m.l.
Ambito Tpn1

Allegato 4a Scala 1:1000

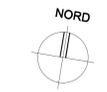
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
adottato con atto di Giunta Comunale n° in data
controfirmato alle osservazioni con atto consiliare n° in data

IL SINDACO _____ IL SEGRETARIO _____
approvato con delibera consiliare n° in data

IL SINDACO _____ IL SEGRETARIO _____

PROMOTORE:
VITALI SPA
VIA BIRONE 47
24034 CESANO BERGAMASCO (BG)
TEL. 035 78107 - FAX 035 78345
e-mail: info@vitaliipa.it

PROGETTISTA:
MARIO POLI INGEGNERE ARCHITETTO
VIA GIORGIO E GUIDO PAOLA 3/22A
24122 BERGAMO
TEL. FAX 035 231111
e-mail: carpoli@viboo.it



COMUNE DI CALCIO

COMUNE DI CALCIO