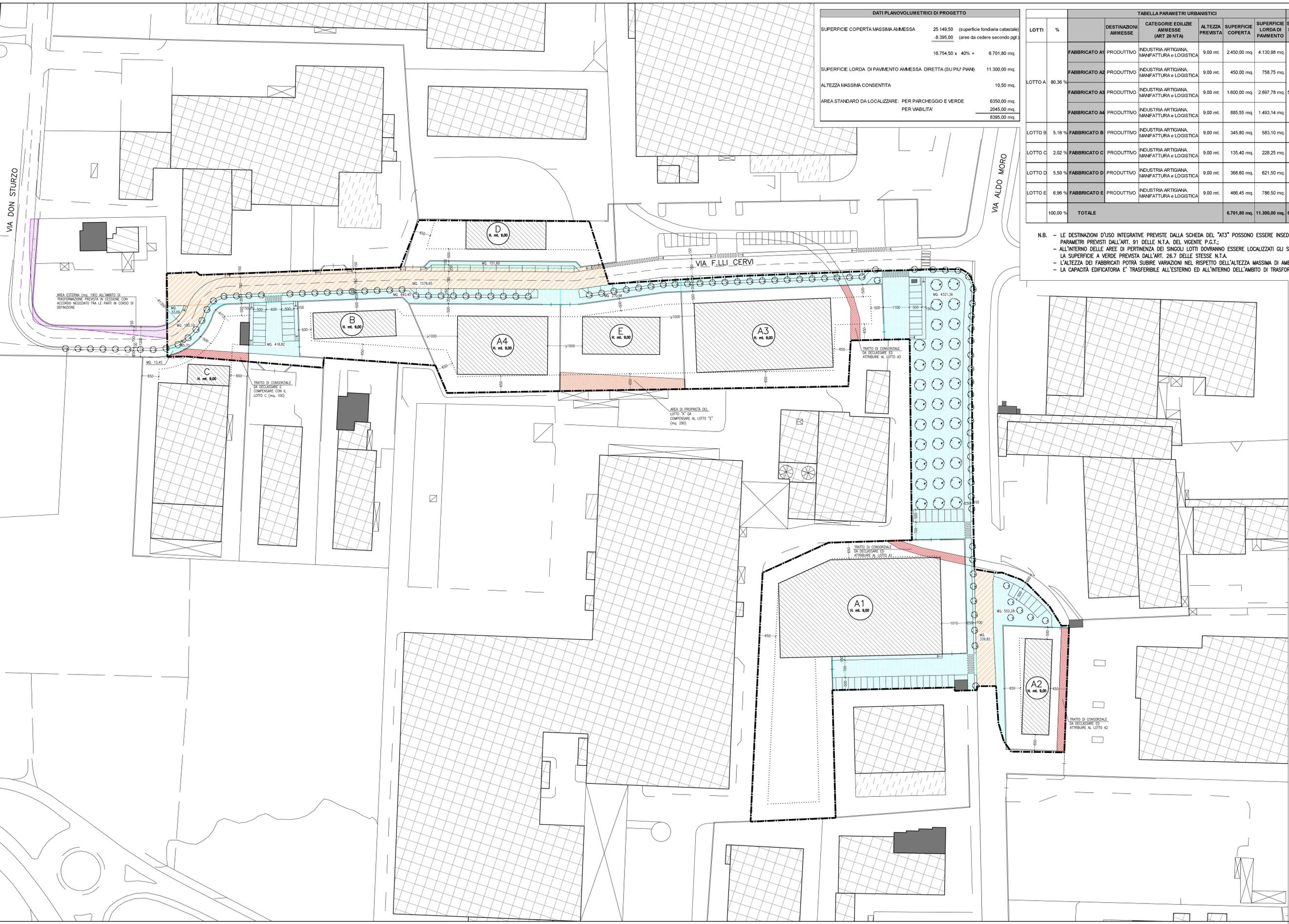


DATI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO		
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMESSA	25.149,50	(superficie fondiaria catastale)
	-8.395,00	(aree da cedere secondo pgt)
	16.754,50 x 40%	= 6.701,80 mq.
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO AMMESSA DIRETTA (SU PIU' PIANI)	11.300,00	mq.
ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA	10,50	mq.
AREA STANDARD DA LOCALIZZARE: PER PARCHEGGIO E VERDE PER VABILITA'	2045,00	mq.
	8395,00	mq.

LOTTO	%	TABELLA PARAMETRI URBANISTICI				STANDARD DOVUTI INTERNI AL P.L.			STANDARD LOCALIZZATI INTERNI AL P.L.			STANDARD PEREQUATIVO			
		DESTINAZIONI AMMESSE	CATEGORIE EDILIZIE AMMESSE (ART 20 NTA)	ALTEZZA PREVISTA	SUPERFICIE COPERTA	SUPERFICIE COPERTA LORDA DI PAVIMENTO	SUPERFICIE STANDARD DOVUTA	SUPERFICIE VABILITA' DOVUTA	SUPERFICIE TOTALE DOVUTA	SUPERFICIE STANDARD LOCALIZZATA	SUPERFICIE VABILITA' LOCALIZZATA	SUPERFICIE TOTALE LOCALIZZATA	STANDARD PEREQUATIVO DOVUTO	STANDARD PEREQUATIVO ASSOLTO	
LOTTO A	80,36 %	FABBRICATO A1	PRODUTTIVO	INDUSTRIA ARTIGIANA, MANIFATTURA e LOGISTICA	9,00 mt.	2.450,00 mq.	4.130,98 mq.								
		FABBRICATO A2	PRODUTTIVO	INDUSTRIA ARTIGIANA, MANIFATTURA e LOGISTICA	9,00 mt.	450,00 mq.	758,75 mq.								
		FABBRICATO A3	PRODUTTIVO	INDUSTRIA ARTIGIANA, MANIFATTURA e LOGISTICA	9,00 mt.	1.600,00 mq.	2.697,78 mq.	5.102,86 mq.	1.643,36 mq.	6.746,22 mq.	5.527,54 mq.	1.918,47 mq.	7.446,01 mq.	3.027,16 mq.	3.767,00 mq.
		FABBRICATO A4	PRODUTTIVO	INDUSTRIA ARTIGIANA, MANIFATTURA e LOGISTICA	9,00 mt.	885,55 mq.	1.493,14 mq.								
LOTTO B	5,16 %	FABBRICATO B	PRODUTTIVO	INDUSTRIA ARTIGIANA, MANIFATTURA e LOGISTICA	9,00 mt.	345,80 mq.	583,10 mq.	327,66 mq.	105,52 mq.	433,18 mq.	418,82 mq.	0,00 mq.	418,82 mq.	194,38 mq.	0,00 mq.
LOTTO C	2,02 %	FABBRICATO C	PRODUTTIVO	INDUSTRIA ARTIGIANA, MANIFATTURA e LOGISTICA	9,00 mt.	135,40 mq.	228,25 mq.	128,27 mq.	41,31 mq.	169,58 mq.	118,79 mq.	150,10 mq.	268,89 mq.	76,09 mq.	0,00 mq.
LOTTO D	5,50 %	FABBRICATO D	PRODUTTIVO	INDUSTRIA ARTIGIANA, MANIFATTURA e LOGISTICA	9,00 mt.	368,60 mq.	621,50 mq.	349,25 mq.	112,48 mq.	461,73 mq.	151,60 mq.	0,00 mq.	151,60 mq.	207,19 mq.	0,00 mq.
LOTTO E	6,96 %	FABBRICATO E	PRODUTTIVO	INDUSTRIA ARTIGIANA, MANIFATTURA e LOGISTICA	9,00 mt.	466,45 mq.	786,50 mq.	441,96 mq.	142,33 mq.	584,29 mq.	270,98 mq.	0,00 mq.	270,98 mq.	262,18 mq.	0,00 mq.
100,00 %		TOTALE				6.701,80 mq.	11.300,00 mq.	6.350,00 mq.	2.045,00 mq.	8.395,00 mq.	6.487,73 mq.	2.068,57 mq.	8.556,30 mq.	3.767,00 mq.	3.767,00 mq.

N.B. - LE DESTINAZIONI D'USO INTEGRATIVE PREVISTE DALLA SCHEDA DEL "AT3" POSSONO ESSERE INSEDIATE A CONDIZIONE CHE VENGANO SODDISFATTE LE MAGGIORI DOTAZIONI DI AREE PER SERVIZI SECONDO I PARAMETRI PREVISTI DALL'ART. 91 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.G.T.;
 - ALL'INTERNO DELLE AREE DI PERTINENZA DEI SINGOLI LOTTI DOVRANNO ESSERE LOCALIZZATI GLI SPAZI A PARCHEGGIO PRIVATO NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 19 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.G.T. E LA SUPERFICIE A VERDE PREVISTA DALL'ART. 26.7 DELLE STESSA N.T.A.
 - L'ALTEZZA DEI FABBRICATI POTRA' SUBIRE VARIAZIONI NEL RISPETTO DELL'ALTEZZA MASSIMA DI AMBITO (mt. 10,50) E DEGLI ARRETRAMENTI PREVISTI DALL'ART. 27 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.G.T.
 - LA CAPACITA' EDIFICATORIA E' TRASFERIBILE ALL'INTERNO ED ALL'ESTERNO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE A LOTTI CONFINANTI APPARTENENTI ALLA MEDESIMA PROPRIETA'.



LEGENDA	
	PERIMETRO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE
	AREA DI GALLEGGIAMENTO DEI FABBRICATI
	FABBRICATI DA REALIZZARE
	AREE PER LA VABILITA' IN CESSIONE
	AREE PER SERVIZI IN CESSIONE
	AREE ESTERNE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN CESSIONE
	PORZIONE DI CONSORZIALE IN ATTRIBUZIONE AI PRIVATI



**CITTA' DI
MARIANO COMENSE**
 PROVINCIA DI COMO
 SETTORE S.U.E. - S.U.A.P.

TITOLO	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 - VIA F.LLI CERVI	
OGGETTO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO	
SCALA	1:500	DATA Maggio 2017
TAV.	3	